

N i e d e r s c h r i f t über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses gemeinsam mit dem Planungs- und Bauausschuss und dem Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur vom 16. Februar 2017

Anwesende:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

Georg Raab, Bernd Paulus (in Vertretung von Edwin Wießmann), Jürgen Schäfer, Thomas Grünewald, Egon Saufhaus, Bernd Morgenroth (in Vertretung von Jürgen Beck), Christian Hess (in Vertretung von Edmund Stier), Markus Putz

Vom Planungs- und Bauausschuss

Christian Hess, Heiko Daum, Bernd Morgenroth, Thomas Grünewald (in Vertretung von Lothar Schäfer), Jürgen Krall, Rüdiger Stapp, Kai Fischer (in Vertretung von Tobias Gücklhorn), Bernd Paulus

Vom Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur

Alexander Siebenlist, Nina Rexroth, Isabell Hartmann, Georg Raab (in Vertretung von Ullrich Raitz), Christoph Raab, Kai Fischer, Markus Putz (in Vertretung von Manuel Kapraun), Andreas Truschina

Bürgermeister Uwe Olt

Schriftführer Stephan Amend

Ausschussvorsitzender Georg Raab leitet die gemeinsame Sitzung der drei Ausschüsse. Er eröffnet die Sitzung mit Grußworten und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Gegen die Niederschrift über die letzte gemeinsame Ausschusssitzung vom 02.02.2017 erheben sich keine Einwände. Die drei Ausschüsse verhandeln sodann nach folgender einvernehmlich festgestellter

T a g e s o r d n u n g:

1. Mitteilungen
2. Richtlinien zur künftigen Entwicklung und Vergabe von Bauland
3. Verschiedenes

1. Mitteilungen

Seit der letzten Sitzung liegen keine schriftlichen Mitteilungen vor. Bürgermeister Uwe Olt informiert über die in der letzten Sitzung des Gemeindevorstandes beschlossenen Auftragsvergaben und den geplanten Ablauf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, in deren Rahmen auch die Amtseinführung des wiedergewählten Bürgermeisters erfolgen soll.

2. Richtlinien zur künftigen Entwicklung und Vergabe von Bauland

Anknüpfend an die in der letzten gemeinsamen Ausschusssitzung getroffene Vereinbarung werden die zu dem Thema gestellten Anträge von den Fraktionen vorgestellt und begründet.

Der Bürgermeister weist ergänzend auf folgende Aspekte hin:

- Der in dem Diskussionspapier vom 06.01.2017 unter Ziffer 5 dargestellte Zahlenvergleich zwischen den beiden Modellen vermittelt ein fälschliches Bild, weil in der Rechnung des Projektierers mit 105 €/qm (voll erschlossen) ein um etwa 20-25 €/qm niedrigerer Verkaufserlös zugrunde gelegt wird wie im anderen Modell (75 € zzgl. Erschließung). Unter Berücksichtigung dessen unterscheidet sich die zur Verfügung stehende „Verteilmasse“ im Wesentlichen nur durch das Entgelt, das der Projektierer für seine Dienstleistung beansprucht.
- Für das potentielle Baugebiet „Erweiterung Maintalblick“ in Seckmauern ergeben sich voraussichtlich über die eigentliche Erschließung hinaus zusätzliche Anforderungen in Bezug auf die Entwässerung. Diese Frage muss möglichst im Vorfeld des Bauleitplanverfahrens geklärt werden.

Es schließt sich eine längere Aussprache an, an deren Ende noch einmal das weitere Verfahren bestätigt wird, wonach am 22.03.2017 eine interfraktionelle Runde tagen soll, um die Chancen für einen möglichst breiten Konsens auszuloten. Dieser interfraktionelle Kreis soll sich in der üblichen Ausschussstärke (3-3-2) zusammensetzen. Die Entsendung der Vertreter regelt jede Fraktion für sich.

Beschluss:

Vor dem Hintergrund der zuvor getroffenen Festlegung findet keine Beschlussfassung statt.

3. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.