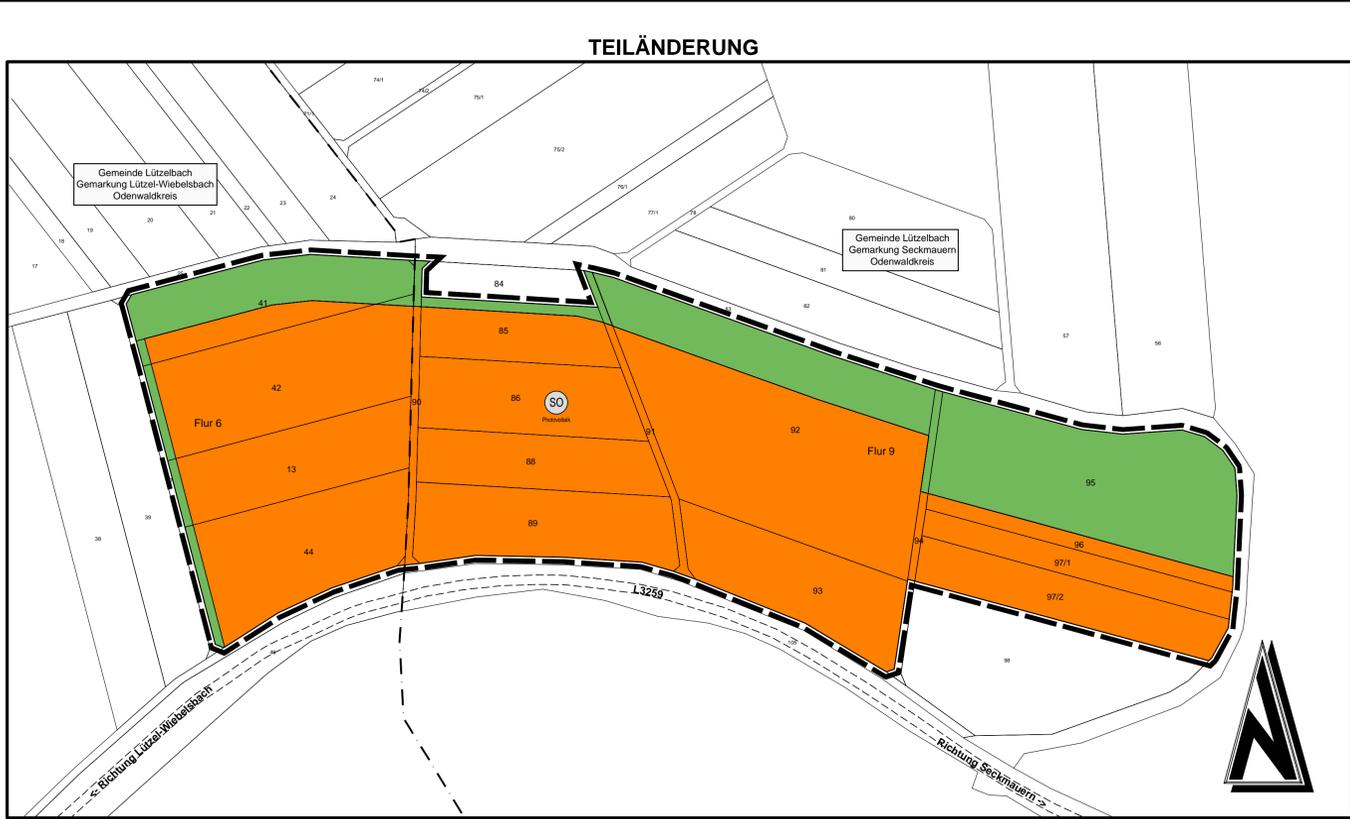
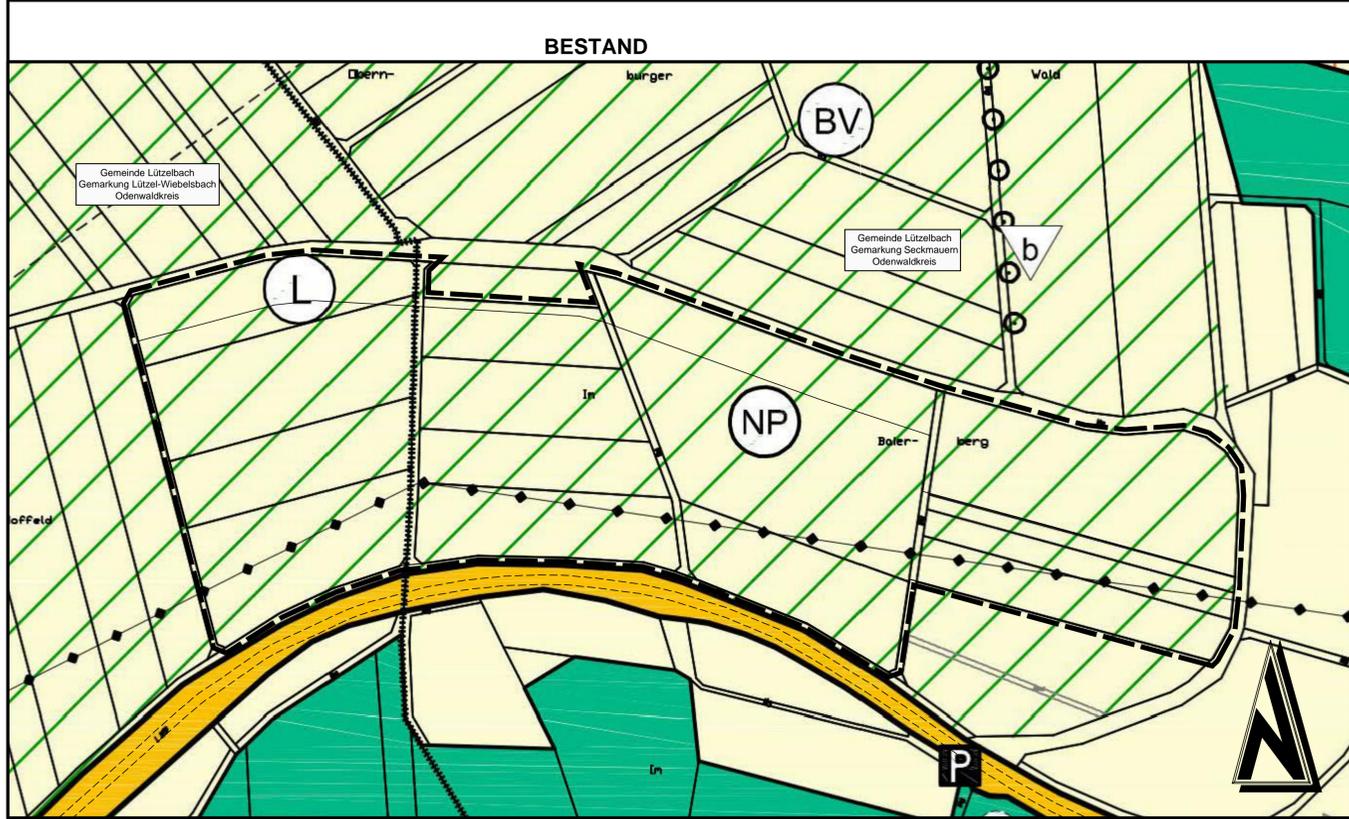


# TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE LÜTZEL-WIEBELSBACH/ SECKMAUERN"



**Legende**  
Flächennutzungsplan 4. Änderung der Gemeinde Lützelbach

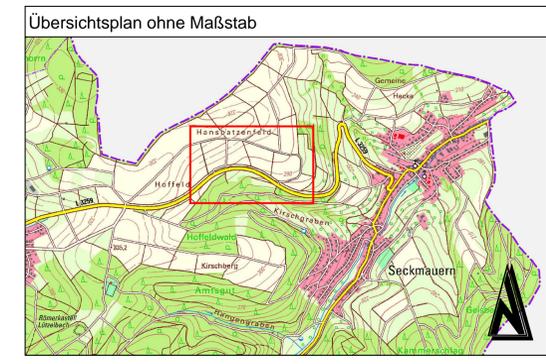
Planung Bestand

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkfläche
- oberirdische Leitung
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Landschaftsschutzgebiet "Bergstraße - Odenwald"
- Naturpark "Bergstraße - Odenwald"
- Gebiet für die Biotopvernetzung
- lineare Maßnahme zur Neupflanzung/ Ergänzung von Baumreihen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsänderung (§ 9 (7) BauGB)

**Legende**  
Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lützelbach  
"Photovoltaik-Freiflächenanlage Lützel-Wiebelsbach/ Seckmauern"

Planung Bestand

- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Private Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsänderung (§ 9 (7) BauGB)
- Gemarkungsgrenze



## Verfahrensvermerke

<b>Aufstellungsbeschluss</b> Die Ortsgemeinde Lützelbach/ Gemeindevertretung hat am 26. September 2022 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.	<b>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</b> Am 19. September 2023 wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 09. Oktober 2023 bis 10. November 2023 durchgeführt.	<b>Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung</b> Der Gemeinde Lützelbach/ Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 25. April 2024 den endgültigen Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung gefasst.	<b>Ausfertigung</b> Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen der Gemeindeverwaltung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung werden bekundet.	<b>Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung</b> Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde durch das Regierungspräsidium Darmstadt gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.	<b>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</b> Die Ertelung der Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgegeben.  Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.
--	---	---	---	---	---

**Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung**  
Vom 17. April 2023 bis 17. Mai 2023 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.  
  
Mit Schreiben vom 12. April 2023 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten sich bis spätestens 17. Mai 2023 zum Flächennutzungsplan zu äußern.

Lützelbach, den \_\_\_\_\_  
Tassilo Schindler, Bürgermeister

Lützelbach, den \_\_\_\_\_  
Tassilo Schindler, Bürgermeister

Lützelbach, den \_\_\_\_\_  
Tassilo Schindler, Bürgermeister

Regierungspräsidium Darmstadt, den \_\_\_\_\_

Lützelbach, den \_\_\_\_\_  
Tassilo Schindler, Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 1703)
- Planarbeitsverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. Juli 2023 (GVBl. S. 562)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2023 (BGBl. I S. 1362)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I S. 88)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 29. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93)
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211 ff.)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. Juli 2023 (GVBl. S. 584, 586)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
- Hessisches Straßengesetz (HStrG) in der Fassung vom 8. Juni 2003 (GVBl. S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 426, 430)
- Hessisches Nachbarbereinigungsgesetz (NachbG, HB) vom 24. September 1982 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (GVBl. S. 460)
- Bundesfernstraßengesetz (FBStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I S. 88)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (HAltBodSchG) vom 28. September 2007 (GVBl. I S. 602)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2586), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 5)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. S. 764, 766) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09. Dezember 2022 (GVBl. S. 764, 766)
- Umweltchadstoffgesetz (UStoffG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 4)
- Gesetz zur Erzeugung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 18a des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498)
- Hessisches Waldgesetz (HWaldG) vom 27. Juni 2013 (GVBl. S. 498), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Februar 2022 (GVBl. S. 129)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1956), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
----------	-------------	---------	-------

Träger der Bauleitplanung  
**Gemeinde Lützelbach**  
Odenwaldkreis

Projekt Bez.  
Teiländerung des Flächennutzungsplanes  
"Photovoltaik-Freiflächenanlage Lützel-Wiebelsbach/ Seckmauern"  
in der Gemeinde Lützelbach

Zeichnung	Flächennutzungsplan	Masstab	1:2.000	Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Graphik	Prüfung
Datum	Apr 2024	HC	KG	1.11 / 0.59
Projekt Nr.	2022033	Träger der Bauleitplanung		

Entwurfsverfasser  
igr  
Luitpoldstraße 60a  
67806 Rockenhausen  
Telefon: +49 6361 919-0  
E-Mail: info@igr.de