

# HERZLICH WILLKOMMEN

ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG AM 26. NOVEMBER 2024

## KONTAKT

Tel.: 06165 307 0

[gemeinde@luetzelbach.de](mailto:gemeinde@luetzelbach.de)

## ADRESSE

Mainstraße 1

64750 Lützelbach

## WEBSITE

[www.luetzelbach.de](http://www.luetzelbach.de)



Gemeinde Lützelbach

# TAGESORDNUNG

---

## BÜRGERVERSAMMLUNG

**01** Präsentation Odenwald Mobil

**02** Präsentation  
"Fördermöglichkeiten bei  
LEADER und Regionalbudget"

**03** Bericht über die Arbeit der  
Gemeindevertretung

**04** Lagebericht des  
Gemeindevorstandes

**05** Informationen zu aktuellen  
Themen

**06** Anregungen und Fragen  
der Bürger



01

# PRÄSENTATION ODENWALD MOBIL

HERR TILL HOFFMANN | ODENWALD-REGIONAL-GESELLSCHAFT MBH



Gemeinde Lützelbach

02

# PRÄSENTATION “FÖRDERMÖGLICHKEITEN LEADER UND REGIONALBUDGET”

FRAU INES GÜNTHER-LAAKE | INTERESSENGEMEINSCHAFT ODENWALD E. V.



Gemeinde Lützelbach

# BERICHT ÜBER DIE ARBEIT DER GEMEINDEVERTRETUNG

## ALLGEMEINES ZUM GREMIUM

- Die Gemeindevertretung wird von den Bürgerinnen und Bürgern für 5 Jahre gewählt
- Letzte Kommunalwahl fand im März 2021 statt.  
Die Wahlzeit begann am 01.04.2021 und läuft bis 31.03.2026
- Die Gemeindevertretung ist zuständig für alle grundlegenden Entscheidungen („Parlament“)
- Die Gemeindevertretung wählt den Gemeindevorstand („Regierung“) mit Ausnahme des (auf 6 Jahre direkt gewählten) Bürgermeisters
- Die Gemeindevertretung besteht aus 31 Mitgliedern  
(13 x ÜWG, 11 x SPD, 7 x CDU)
- Die Gemeindevertretung bildet Ausschüsse zur Vorbereitung seiner Beschlüsse (Haupt- und Finanzausschuss, Planungs- und Bauausschuss, Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur)
- Es fanden 10 Sitzungen mit 93 TOPs seit der letzten Bürgerversammlung am 23.03.2023 statt

03



# WESENTLICHE BERATUNGSTHEMEN

## FINANZIELLES

---

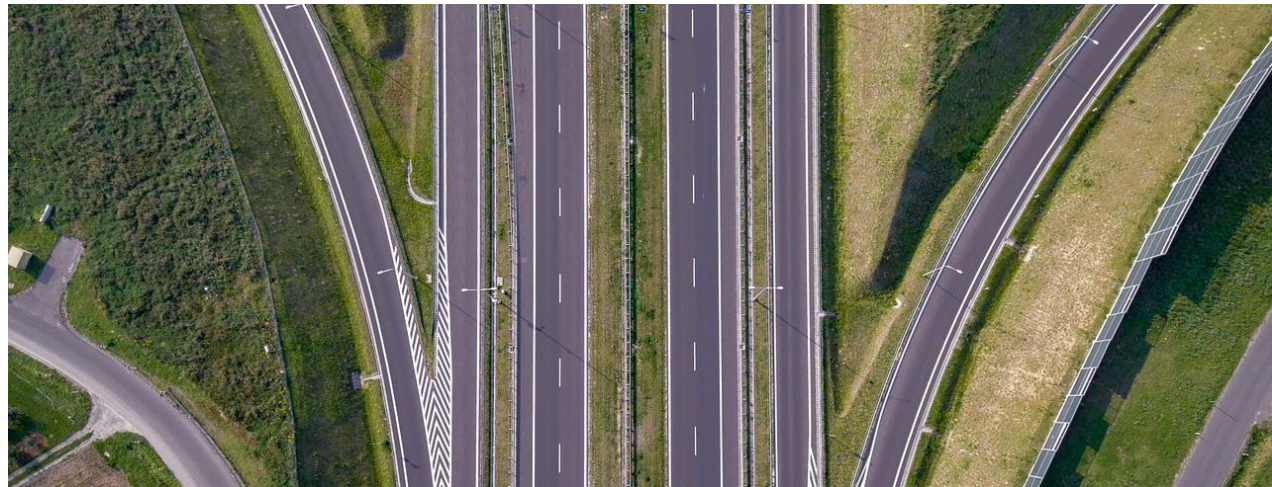
- Feststellung der Jahresabschlüsse 2021 und 2022
- Einbringung und Verabschiedung der Haushalte 2024 und 2025
- Kalkulation der Frisch-, Schmutz- und Niederschlagswassergebühren für 2025 und 2026
- Kalkulation der Friedhofsgebühren bis 2026
- Erhöhung der Kita-Gebühren geplant ab 08/2025
- Verabschiedung der Waldwirtschaftspläne für 2024 und 2025



# WESENTLICHE BERATUNGSTHEMEN

## BAULICHES | INFRASTRUKTUR

---



- Rahmenplan zur Baulandentwicklung
- Fertigstellung Brücke am Jocksberg OT Seckmauern
- Sanierung der Ortsdurchfahrten Rimhorn und Seckmauern
- Baugebiete
- Digitales Straßenzustandskataster und Infrastrukturbeurteilung Straßen/Wasser/Abwasser
- Ausbau Gigabit-Netz



# WESENTLICHE BERATUNGSTHEMEN

---



## SOZIALES

- Fertigstellung Kita Seckmauern
- Einstellung eines neuen Jugendpflegers
- Perspektivplanung ev. Kita Lützel-Wiebelsbach
- Errichtung eines Pumptrack
- Erneuerung Einfriedung Spielplatz Seckmauern

## UMWELT | ENERGIE

- Errichtung Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Kommunale Wärmeplanung

## SONSTIGES

- Ernennung eines neuen Schiedsmannes
- 1 gemeinsamer Antrag der Fraktionen ÜWG, SPD, CDU betreffend "Maßnahmen zum Ruhenden Verkehr"





# LAGEBERICHT DES GEMEINDEVORSTANDES

---

04



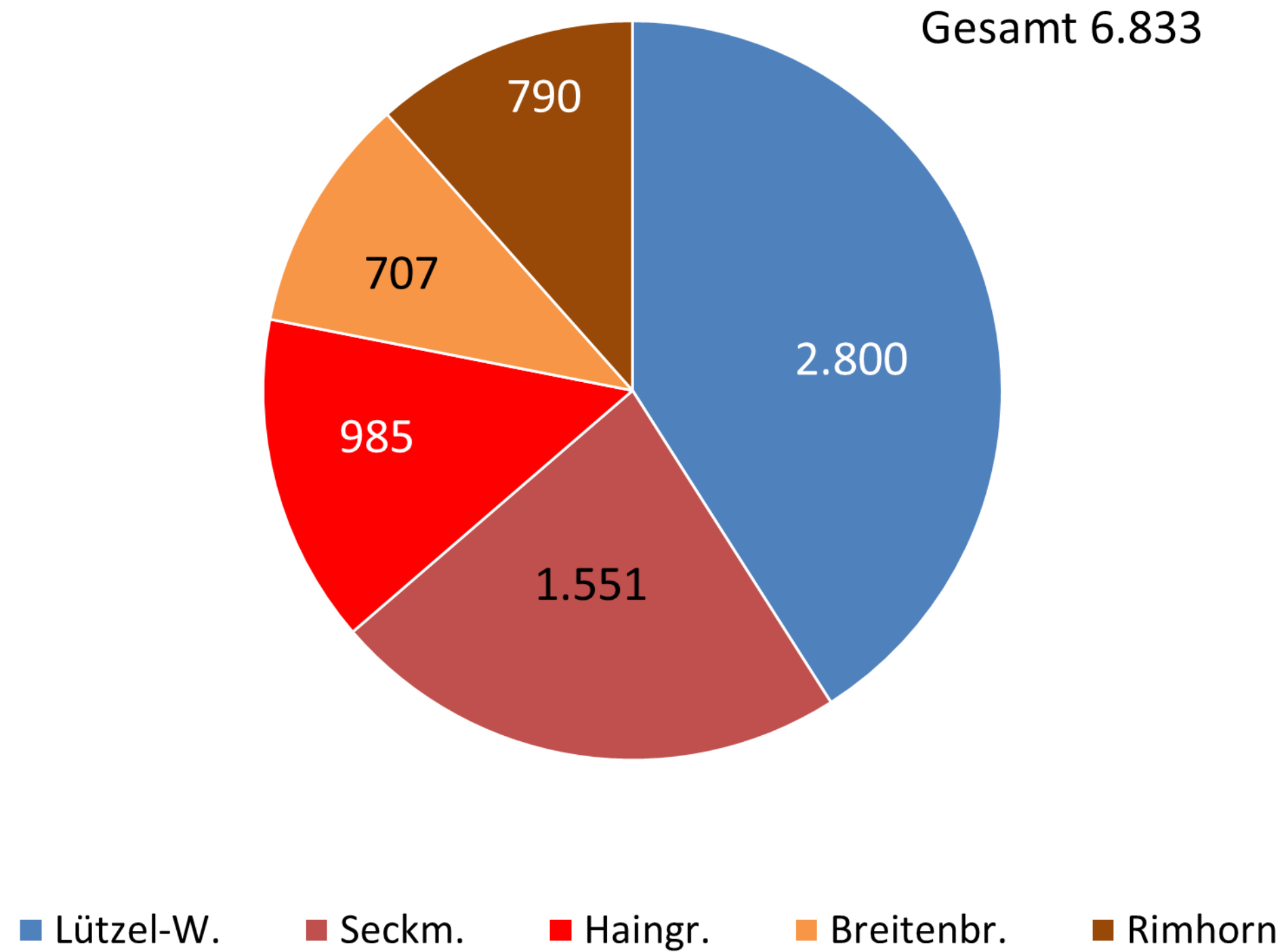
Gemeinde Lützelbach



# EINWOHNERENTWICKLUNG

# EINWOHNER

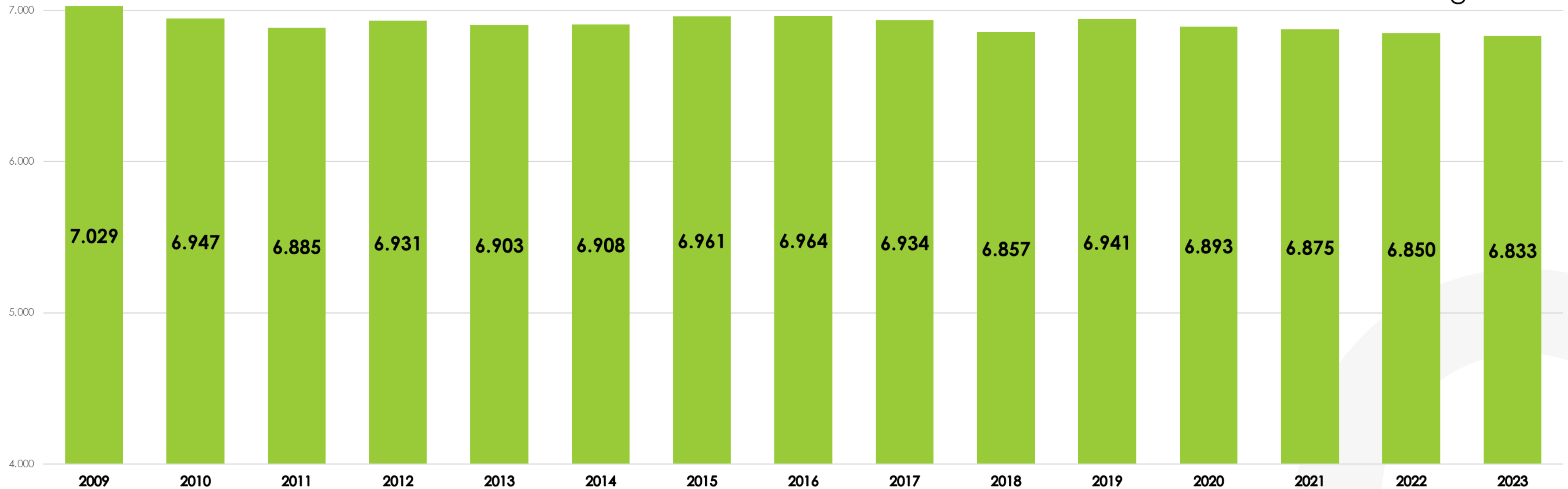
STAND 31.12.2023 (HAUPTWOHNUNG)



# EINWOHNERENTWICKLUNG

## EINWOHNERBEWEGUNG 2009 – 2023 (Hauptwohnung)

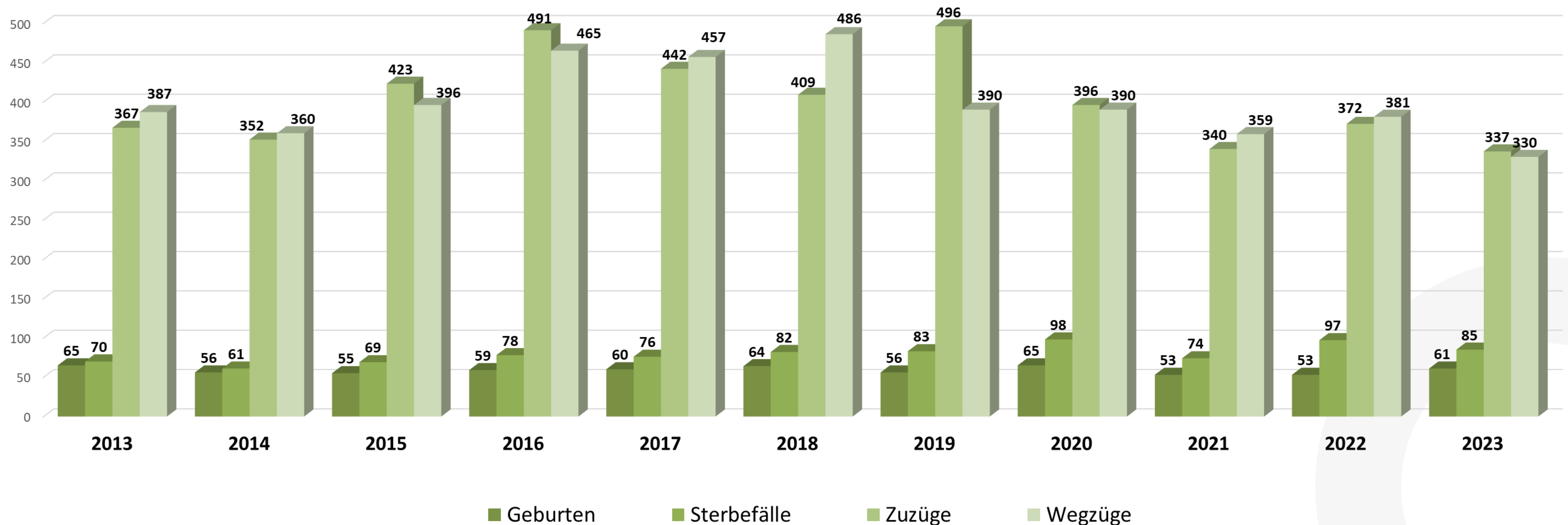
Stichtag 31.12.



# EINWOHNERENTWICKLUNG

## ENTWICKLUNG DER GEBURTEN, STERBEFÄLLE, ZU- UND WEGZÜGE 2013 – 2023 (Hauptwohnung)

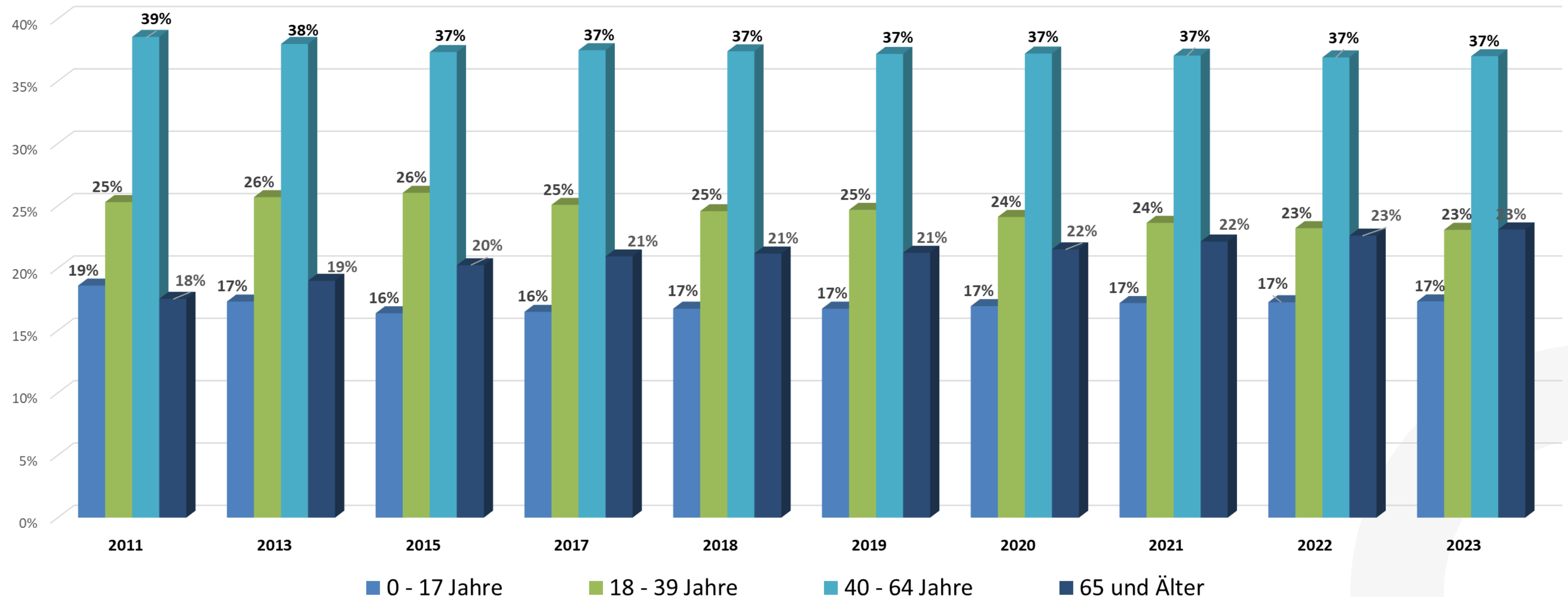
Stichtag 31.12.



# EINWOHNERENTWICKLUNG

## ENTWICKLUNG DES DURCHSCHNITTSALTERS 2012 – 2023 (Hauptwohnung)

Stichtag 31.12.





**FINANZEN**

# Komponenten des doppelischen Haushaltes (seit 2009)



Gemeinde Lützelbach

## VERMÖGENSRECHNUNG (Bilanz)

Abbildung der Vermögenslage

- Aktiva  
(Verwendung des Vermögens)
- Passiva  
(Herkunft des Vermögens)

## ERGEBNISRECHNUNG (GuV)

Abbildung der Erträge und Aufwendungen

- Alle nichtinvestiven Einzahlungen und Auszahlungen
- Einschließlich zahlungsunwirksamer Bestandteile (insbesondere Abschreibungen und Rückstellungen) und Periodenabgrenzung

## FINANZRECHNUNG (Cash-Flow)

Abbildung des Geldmittelflusses

- Zahlungswirksame Vorgänge der Ergebnisrechnung
- Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit
- Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit
- (Darlehensaufnahmen und Schuldentilgung)



# VERMÖGENSRECHNUNG

Bilanz zum 31.12.2023 (vorläufig noch nicht geprüft)



Gemeinde Lützelbach

<b>Bilanzvolumen</b>	<b>34,2 Mio €</b>
<b>Aktiva (Vermögensverwendung)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anlagevermögen (Grundstücke, Gebäude, sonstige Sachanlagen, Beteiligungen)</li><li>• Umlaufvermögen (Geldbestände, ausstehende Forderungen) / Rechnungsabgrenzungsposten</li></ul>	30,0 Mio € 4,2 Mio €
<b>Passiva (Vermögensherkunft)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eigenkapital (Netto-Position und Rücklagen)</li><li>• Sonderposten (Zuweisungen, Zuschüsse, Beiträge)</li><li>• Rückstellungen (zukünftige Verpflichtungen)</li><li>• Verbindlichkeiten (Schulden, ausstehende Zahlungsverpflichtungen)</li><li>• Rechnungsabgrenzungsposten</li></ul>	17,6 Mio € 9,4 Mio € 3,5 Mio € 3,0 Mio € 0,7 Mio €

# ERGEBNISRECHNUNG

- 2018 – 2022 aus Überschüssen Rücklage gebildet (Ende 2022 rd. 2,5 Mio €)
- Haushalt 2023 schließt mit deutlichem Defizit in Höhe von rd. 1,1 Mio € ab – Ausgleich nur durch Entnahme Rücklage möglich
- Planung für das Jahr 2024 weiter defizitär mit rd. 1 Mio €
- Haushalt 2025 wird derzeit erstellt – äußerst schwierige Ausgangslage durch Eintrübung der gesamtwirtschaftlichen Lage in Deutschland und ausbleibenden Steuereinnahmen bei Bund und Land
- Große Unwägbarkeiten (Kreis- und Schulumlage, neuer Tarifabschluss für den öffentlichen Dienst – Verdi fordert eine Erhöhung von 8%)



# GRUNDSTEUERREFORM 2025

## 2 Beispiele zur Grundsteuer B aus der Gemeinde

Beispiel 1		Alter Messbetrag bis 2024
		57,69 €
Hebesatz 520 (2023)		299,99 €
Hebesatz 850 (2024)		490,28 €
		Neuer Messbetrag 2025
		117,00 €
Geplanter Hebesatz 536 (2025)		627,12 €
		<b>190,29 €</b> mehr in 2024 gegenüber 2023
		<b>136,84 €</b> mehr in 2025 gegenüber 2024

Beispiel 2		Alter Messbetrag bis 2024
		129,18 €
Hebesatz 520 (2023)		671,74 €
Hebesatz 850 (2024)		1098,03 €
		Neuer Messbetrag 2025
		139,00 €
Geplanter Hebesatz 536 (2025)		745,04 €
		<b>426,29 €</b> mehr in 2024 gegenüber 2023
		<b>343,99 €</b> weniger in 2025 gegenüber 2024

**Wichtig: Der Messbetrag wird vom Finanzamt übermittelt. Die Gemeinde hat keinerlei Einfluss darauf.**



# GRUNDSTEUERREFORM 2025

Hebesatzempfehlungen vom 05. Juni 2024

Die Hessische Steuerverwaltung empfiehlt der Gemeinde Lützelbach zur Erreichung der Aufkommensneutralität für das Kalenderjahr 2025 betreffend

- die Grundsteuer A einen Hebesatz in Höhe von 285,03 Prozent und
- die Grundsteuer B einen Hebesatz in Höhe von 535,98 Prozent.

Daher ist geplant die Hebesätze für die Gemeinde Lützelbach für 2025 wie folgt festzulegen:

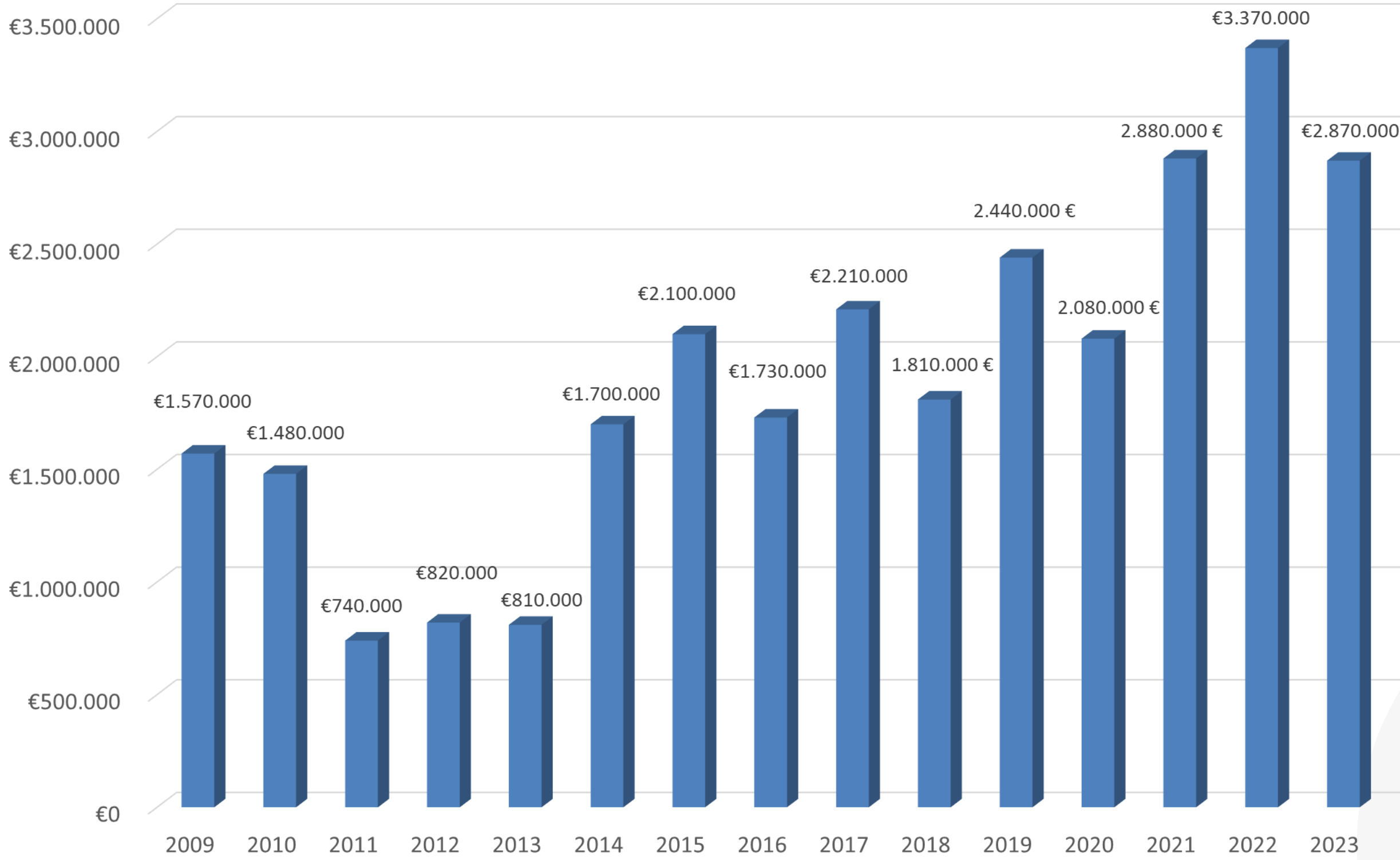
	Bisheriger Hebesatz	Geplanter Hebesatz für 2025
Grundsteuer A	500 Prozent	<b>285 Prozent</b>
Grundsteuer B	850 Prozent	<b>536 Prozent</b>



# FINANZRECHNUNG

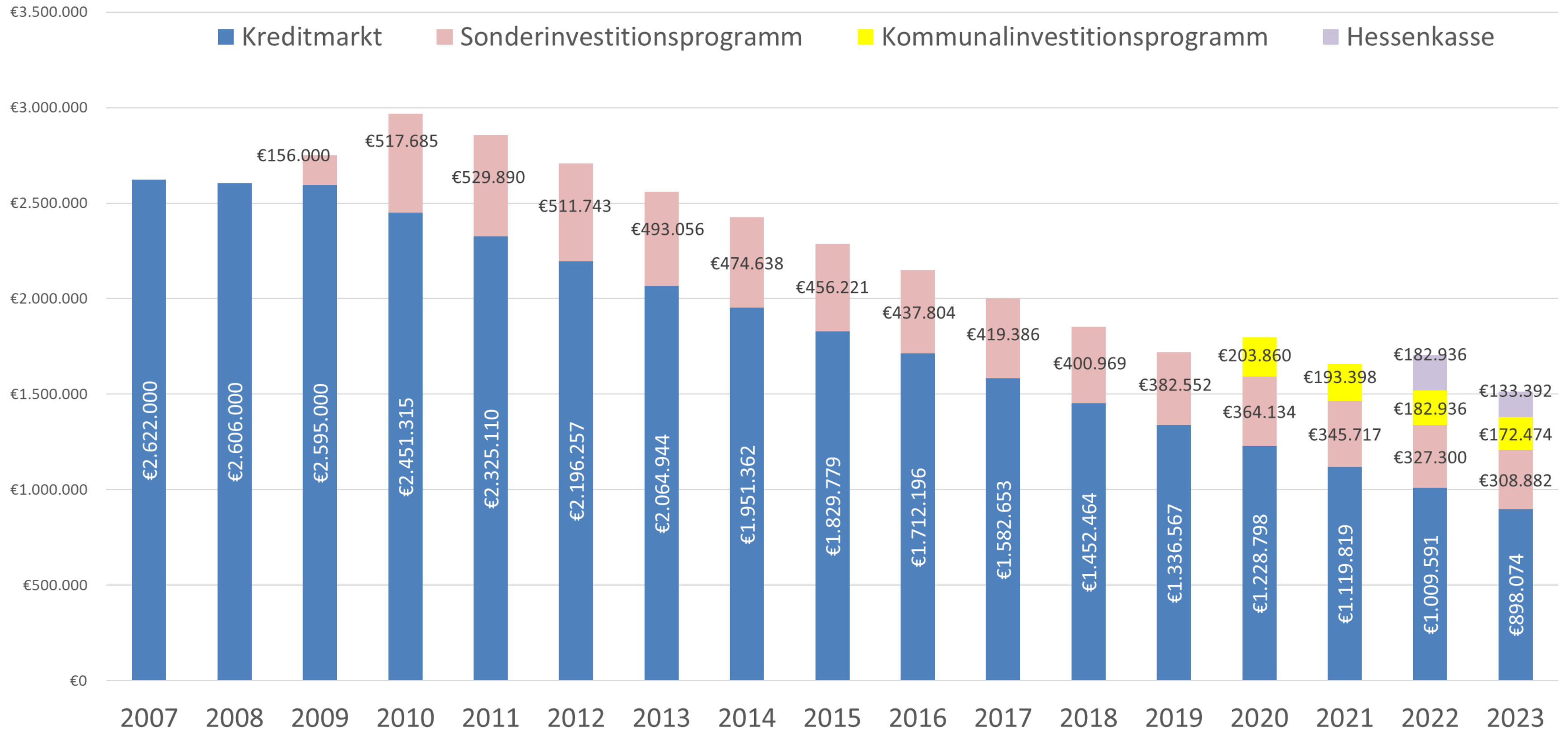
## ENTWICKLUNG DER GELDMITTELBESTÄNDE

Stichtag 31.12.



# ENTWICKLUNG DER SCHULDEN

Stichtag 31.12.



# AKTUELLE THEMEN & SCHWERPUNKTE IN 2024

---

05





## Gemeinsamer Ordnungsbehördenbezirk (GoBB)

- Beteiligung an 3 Hilfspolizisten (2 Außendienst, 1 Innendienst)
- Gemeinde mit 13,46 % am gesamten GoBB beteiligt, Erweiterung geplant, um Außendienst-Präsenz, insbesondere mit Abenddiensten, zu stärken.
- Umgestaltung Fahrzeug zum Einsatzfahrzeug (Beklebung „Ordnungsamt“, Blaulichtbalken)
- Beschaffung von Uniformen und BOS-Funkgeräten für Hilfspolizisten.

## Fließender Verkehr

- Neue Messanlage seit 2022 im Einsatz.
- 35 Messungen, 250 Verstöße (2023)
- 29 Messungen, 239 Verstöße (2024, laufend)
- 8 Geschwindigkeitsanzeigetafeln, feste Standorte (z. B. Fußgängerüberwege in Lützel-Wiebelsbach, Seckmauern, Altenpflegeheim); variierende Standorte je nach Bedarf.

## Ruhender Verkehr

- Aktion „Falschparken kann Menschenleben gefährden“ (Flyer)
- Tägliche Kontrollen, sporadisch auch abends
- Ausweitung der Kontrollen auf Nebenstraßen und Problembereiche (zunächst mit „gelben Karten“); Fokus bleibt auf Ortsdurchfahrten.
- Regulierung der Parksituation im Bereich der Ortsdurchfahrten in Seckmauern und Haingrund in Absprache mit der Straßenverkehrsbehörde.
- Geplante parkregulierende Maßnahmen in Nebenstraßen auf Vorschlag der Ortsbeiräte.



# FLÜCHTLINGSSITUATION

Die Gemeinde Lützelbach hat die ukrainischen Flüchtlinge erfolgreich integriert: Mit Wohnraum, Sprachkursen und Unterstützung durch Ehrenamtliche fanden viele Anschluss. Besonders Kinder profitieren von Schule und Kindergarten, während kulturelle Aktivitäten das Gemeinschaftsgefühl stärken.

In Lützelbach leben derzeit etwa 60 geflüchtete Menschen aus der Ukraine (geschätzt). Die Mehrheit von ihnen hat mittlerweile einen Aufenthaltstitel erhalten, weshalb sie nicht mehr den Status von Flüchtlingen haben.

Die Zusammenarbeit mit dem Landkreis im Bereich der Flüchtlingsarbeit wurde aufgrund der entspannten Lage eingestellt. Derzeit erreichen nur noch vereinzelt Flüchtlinge aus der Ukraine die Gemeinde Lützelbach.

Die in den durch die Gemeinde Lützelbach angemieteten Wohnungen untergebrachten Flüchtlinge, haben mittlerweile alle eigenständige Mietverträge abgeschlossen.

Nach unserer Kenntnis haben alle hier wohnhaften Flüchtlinge einen Sprachkurs absolviert oder nehmen derzeit daran teil.

Die anfängliche Unterstützung durch den ehrenamtlichen Helferkreis (z. B. bei Arztbesuchen, Fahrdiensten, Wohnungssuche) erfolgt nur noch in Ausnahmefällen. Die Flüchtlinge haben sich u. E. n. gut eingelebt, sodass eine ständige Unterstützung nicht mehr erforderlich war. Aufgrund zahlreicher Termine, insbesondere der Sprachkurse, wurden die regelmäßigen Treffen weitgehend eingestellt.



# WEITERE SCHWERPUNKTE

## VIER NEUE FEUERWEHRFAHRZEUGE

---

- Am 06. Oktober 2023 wurde ein TSF W (Tragkraftspritzenfahrzeug Wasser) an die Freiwillige Feuerwehr Rimhorn übergeben.



Am 19. Juli 2024 wurden drei weitere neue Feuerwehrfahrzeuge offiziell in Dienst gestellt.

- Ein Löschfahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Seckmauern
- Ein Mannschaftstransportfahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Lützel-Wiebelsbach
- Ein Löschfahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Haingrund



# STAND NEUBAUGEBIETE

LÜTZEL-WIEBELSBACH & SECKMAUERN



Gemeinde Lützelbach



„Im Klingenacker IV“ Lützelbach

## Neubaugelbiet „Im Klingenacker IV“ Lützel-Wiebelsbach

- Alle 18 Bauplätze verkauft
- Endausbau Start geplant 2025

## Neubaugelbiet „Maintalblick“ Seckmauern

- Noch 2 von 26 Bauplätzen verfügbar
- Endausbau Start voraussichtlich 2026



„Maintalblick“ Seckmauern

# ANREGUNGEN & FRAGEN DER BÜRGER

---

06



Gemeinde Lützelbach

# HERZLICHEN DANK

## KONTAKT

Tel.: 06165 307 0

[gemeinde@luetzelbach.de](mailto:gemeinde@luetzelbach.de)

## ADRESSE

Mainstraße 1

64750 Lützelbach

## WEBSITE

[www.luetzelbach.de](http://www.luetzelbach.de)



Gemeinde Lützelbach